

"KEMOBOJA" d.d. Šenočina 30 zastupa Upravom društva ŽELJKO
MLINAREVIĆ /u daljnjem tekstu/ prodavatelj s jedne strane

"KEMOBOJA-DUBRAVA" d.o.o. Zagreb, Avenbija Dubrava 37,
zastupa Uprava društva KAZIMIR DUVNJAK /u daljnjem tekstu/
kupac s druge strane

sklopili su dana 22. listopada 2003 slijedeće:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Premet Ugovora:

Članak 1.

1. Ovim ugovorom kupac kupuje, a Prodavatelj prodaje dio poslovnog prostora u Zagrebu, A. Dubrava 37 koji se nalazi na 1 katu u zgradi izgrađenoj na K.Č.br.6232 K.O. Dubrava, Z.K.Č.br.2986/788 K.O. Grad Zagreb u površini od 180,49 m².
2. Kupac se obavezuje kupiti i idealni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno vrijednosti kupljene nekretnine prema ostalim nekretninama kojim ti dijelovi služe, a temeljem odredbama čl.68 i čl.370 st.4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Cijene nekretnina - kupovna

Članak 2.

1. Stranke sporazumno utvrđuju kupovninu za predmetnu nekretninu u iznosu od 1.265.000,00 /jedanmilijondvjestošešdesetpettisuća kuna/
Kupac se obavezuje spomenuti iznos platiti u roku 30 dana, od dana potpisa Ugovora.

Članak 3.

1. U smislu predhodnog članka, kupac se obavezuje platiti kupovninu odobrenim kreditom od "CROATIA OSIGURANJA"d.d. u iznos od 1.000.000,00 /jedanmilijon kuna/.
2. Ostali iznos od 265.000,00 /dvijestošezdesetpettisuda kuna/ kupac će platiti prebojem potraživanja koji ima od "KEMOBOJE"d.d.

Članak 4.

1. Kupac izjavljuje da je upoznat s teretnim stanjem nekretnine u zemljišnim knjigama.
2. Prodavatelj se obavezuje podmiriti sve eventualne dugove po osnovi komunalnih ili drugih troškova koji terete predmetnu nekretninu s danom stupanja kupaca u posjed.

Garancija prдавatelja:

Članak 5.

1. Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina isključivo vlasništvo prodavatelja, te da je oslobođen svih stvarnih i obavezno-pravnih tereta.

Prava uknjižbe:

Članak 6.

1. Isplatom ugovorene kupovnine prodavatelj dozvoljava kupcu da bez ikakve druge dodatne suglasnosti ili ovlaštenja prodavatelja, a na temelju ovog Ugovora, izvrši uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime.
2. Ova odredba vrijedi i na katastarske knjige i komunalne organizacije.

KLJEZNA - V
bez i troškovi:

Članak 7

1. Porez na promet po osnovi ovog Ugovora snosi kupac.
2. Troškove glede sastava i sklapanja ovog Ugovora, te prijenosa prava vlasništva na ime kupca snosi također kupac.

Potpisna odredba:

članak 8.

1. Ovaj Ugovor je sačinjen u (7) sedam primjerka od kojih prodavatelj zadržava (2) dva primjerka, kupac (4) četiri primjerka, te jedan primjerak za Javnog bilježnika, te ga stranke u znak suglasnosti s preuzetim pravima i obvezama sadržanim u istom vlastoručnom potpisuju uz ovjeru potpisa prodavatelja pred Javnim bilježnikom.

članak 9.

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

U Zagrebu, 21.10.2003.

PRODAVATELJ:

"KEMOBOJA"d.d.

Uprava društva

Željko Mlinarević

kemoboja d.d.

ZAGREB, Čengićevac 22

KUPAC:

"KEMOBOJA-DUBRAVA"d.o.o.

Uprava društva

Kazimir Duvnjak, mr.oec.

Kazimir Duvnjak
KEMOBOJA-DUBRAVA

d.o.o.

ZAGREB, Avenija Dubrava 37

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ANICA HUKELJ Zagreb, Mrazovičeva 6, potvrđujem da je:

KEMOBOJA d.d. za unutarnju i vanjsku trgovinu i proizvodnju,
sa sjedištem u Zagrebu, Augusta Šenoje 30
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom
ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080004525
zastupano po predsjedniku uprave ŽELJKO MLINAREVIĆ iz Zagreba, Stonska
13 (imenovan Odlukom nadzornog odbora od 04.03.2003. koja je zaprimljena na
Trgovačkom sudu dana 29.05.2003.)

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila
sam na temelju:

O.I. 14781786 MUP Zagreb

(broj O.I. ili putovnice i PU koja ju je izdala)

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 12,00 kn naplaćena i poništena
na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po
osnovi čl. 1 ZJP.

Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem čl. 19 JBT u iznosu od 50,00 kn + 22%PDV.

Broj: OV-12190/03

U Zagrebu, 02.12.2003.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA I UPRAVA

Klasa: U

Uz broj: U

Red. broj: U

članak 10. U

Na temelju: U

..... kn

(stavak 1. Ustav) kn)

na čemu: kn.

Plaćeno na temelju: 23.6.24.6.2003.

U Zagrebu: 1.10.2003.

.....

.....

.....